Conceptnota – SWPR13839 - Nachtegalenpark Vogelzang (aanleg een multimovepad)

0. Leeswijzer

Onderhavige conceptnota bestaat uit twee delen.

In het eerste deel lijst de aanbestedende overheid de minimale eisen op die minimaal moeten worden verwerkt in het ontwerp dat de inschrijvers bij hun offerte voegen. Een ontwerp waarin een van de opgegeven minimale eisen worden miskend, geeft aanleiding tot de substantiële onregelmatigheid van de offerte. Een substantieel onregelmatige offerte komt niet voor gunning in aanmerking (en zal dus ook niet op basis van de gunningscriteria worden beoordeeld en vergeleken). De aanbesteder behoudt zich evenwel het recht voor om substantiële onregelmatigheden te laten regulariseren.

Doorheen de rest van de conceptnota geeft de aanbestedende overheid louter haar visie op het ontwerp en de opdracht weer. Binnen de marges van de hoger bedoelde minimale eisen, hebben de inschrijvers de vrijheid om een eigen invulling aan het ontwerp en de opdracht te geven en hun eigen nadrukken te leggen. De visie die in de conceptnota wordt uitgewerkt is dus louter een richtlijn voor de inschrijvers. Het staat de inschrijvers vrij om de aanbestedende overheid te overtuigen van bepaalde eigen invullingen en nadrukken in het ontwerp, rekening houdend met de gunningscriteria.

1. Minimale eisen

Op straffe van substantiële onregelmatigheid van de offerte, dient de inschrijver in zijn ontwerp en offerte minstens volgende zaken te verwerken:

- Het bestaande groen blijft behouden. Geen bevestigingen aan bomen.
- Verplicht te volgen thema van bos- en parkdieren met mascotte die het pad begeleidt.
- De hoofdconstructies dienen uit hout te bestaan. Hout dient te beschikken over een FSC- of een PEFC-certificaat.
- De beweegaanleidingen dienen een beperkte valhoogte te hebben van maximaal 100cm op gras en 60cm op andere verhardingen zodat afgravingen voor valbescherming niet nodig zijn.
- Geen afgravingen voor funderingen toegelaten, enkel puntfunderingen toegelaten.
- De bestaande paden blijven behouden.
- De gekozen beweegvormen voor de 13 posten mogen niet onderling gewijzigd worden. De 12 bewegingsvaardigheden die aan bod moeten komen zijn:
    - Wandelen en lopen
    - Vangen en werpen
    - Klimmen
    - Slaan
    - Zwaaien
    - Trappen
    - Roteren
    - Dribbelen
    - Glijden
    - Heffen en dragen
    - Springen en landen
    - Trekken en duwen

Doorheen de nota zal de term beweegaanleiding gebruikt worden, hiermee bedoelen we zowel elementen bestaande uit één onderdeel als beperkte constructies, voornamelijk uit hout. We gebruiken de term beweegaanleiding om een onderscheid te maken met grote speeltoestellen die gepaard gaan met ingrijpende valbescherming en funderingen. Zo'n speeltoestellen hebben namelijk een te grote impact en passen niet binnen de omgeving van het beschermd cultuurhistorisch landschap van het park.

2. Conceptnota

2.1. Inleiding

2.1.1. Eigendomsstructuur

Stad Antwerpen

2.1.2. Ligging

Het projectgebied situeert zich in het Nachtegalenpark, in het zuidelijk gedeelte van het District Antwerpen, postcode 2020.

Dit domein bestaat uit drie grote zones: Den Brandt, Middelheim en Vogelzang. Het projectgebied bevindt zich in de laatstgenoemde zone.



2.1.3. Aanleiding en ambitie

District Antwerpen wil een multimovepad aanleggen in het Nachtegalenpark Vogelzang. Multimovepaden zijn een initiatief vanuit Sport Vlaanderen en Agentschap Natuur en Bos, waarbij kinderen 12 fundamentele bewegingsvaardigheden kunnen inoefenen in een natuurlijke omgeving. Het avontuurlijke pad is bedoeld voor kinderen van 3 tot 12 jaar en bestaat uit uitdagende houten beweegaanleidingen, die locomotorische en objectcontrole-gerichte vaardigheden uitdagen en verbeteren.

Gedetailleerde informatie over multimovepaden, zoals de richtlijnenbundel, een draaiboek en reeds uitgevoerde multimovepaden zijn raadpleegbaar via de websites van Sport Vlaanderen en Agentschap Natuur en Bos.

https://www.sport.vlaanderen/lokale-besturen/zet-je-inwoners-in-beweging/leg-een-multimovepad-aan/

https://www.natuurenbos.be/activiteiten/multimovepad

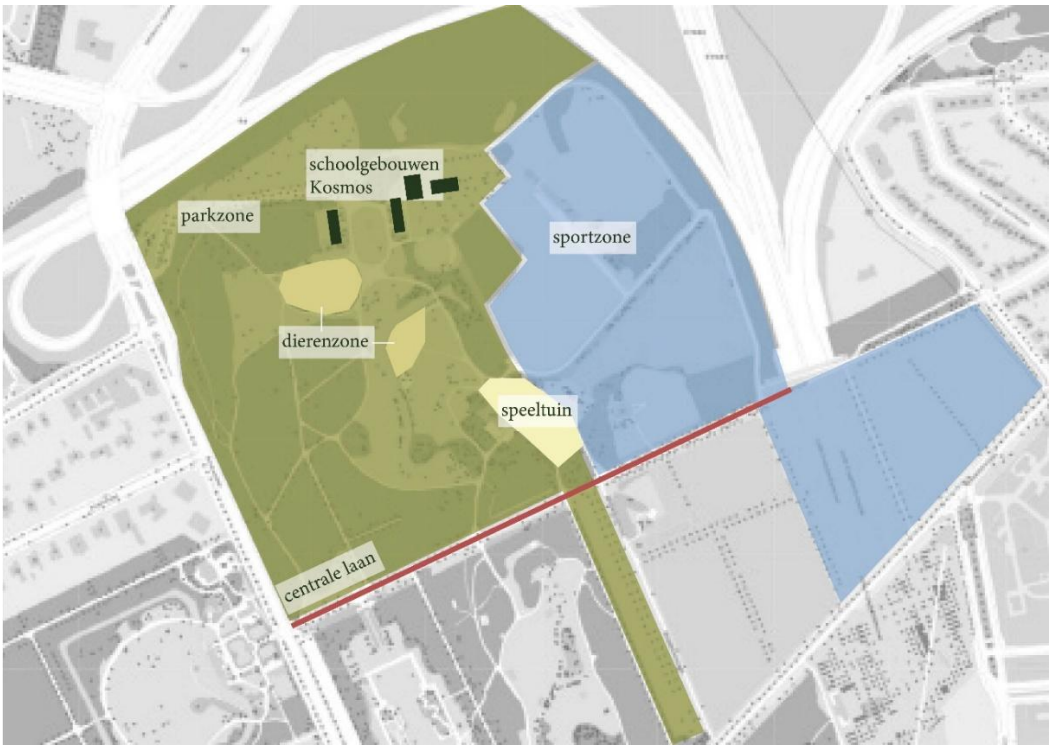
2.2. Geschiedenis

Het domein Vogelzang, dateert van de 13^{e} eeuw en werd over de eeuwen heen bewoond door verschillende adellijke families. Oorspronkelijk was het een heidegebied en kreeg het de naam Ten Woestyne. In 1910 kocht het stadsbestuur het domein op en werd het verenigd met domeinen Den Brandt en Middelheim tot de creatie van een groot publiek park in Engelse stijl, het Nachtegalenpark.

2.3. Analyse Bestaande toestand

Het domein Vogelzang is één van de drie domeinen die samen het Nachtegalenpark vormen. De centrale laan is zowel de toegang tot het park als de scheiding tussen domeinen Vogelzang en Middelheim.

Het domein Vogelzang heeft twee grote delen: het publieke park en de sportterreinen. Het park is sterk vergroend met een bebost karakter met enkele grote grasvlaktes en historische grachten. In het park bevinden zich een grote speeltuin met Melkerij, de schoolgebouwen van Stedelijke basisschool Kosmos en de twee dierenzones met damherten en geiten. Het park wordt doorkruist door brede wandelpaden.



Wegens de historische kwaliteit en grote biodiversiteitswaarde is het park in 2005 door Agentschap Onroerend Erfgoed aangeduid als beschermd cultuurhistorisch landschap. Als gevolg hiervan worden enkele voorwaarden opgelijst zodat zowel de ondergrond als het uitzicht van het domein minimaal verstoord worden.

2.4. Inspraaktraject

Niet van toepassing binnen dit project.

2.5. Adviezen

Deze nota is besproken geweest op de speelruimtevergadering van het district Antwerpen. De deelnemers hiervan zijn:

- De adviseur jeugd bovenlokaal
- De jeugdconsulent van het district Antwerpen
- De speelcel, die instaat voor onderhoud
- De projectcoördinator publieke ruimte
- De consulent sport-spel
- De sportantenne van het district Antwerpen
- De groendeskundige van het district Antwerpen

Ook de erfgoeddienst is geconsulteerd om het beschermde karakter van het park te vrijwaren.

2.6. Concept

2.6.1. Speelwaarde

De aanbestedende overheid hecht op het vlak van speelwaarde belang aan de mate waarin het multimovepad voorziet in beweegwaarde voor kinderen tussen de 3 en 12

jaar. Denk daarbij aan het avontuurlijke karakter en het beoefenen van de 12 basisvaardigheden zoals opgesteld door Sport Vlaanderen. Zo worden kinderen die opgroeien in een stedelijke omgeving gestimuleerd tot meer en divers bewegen, wat hun ontwikkeling en coördinatie ten goede komt.

2.6.2. Esthetiek en thema

Op vlak van esthetiek hecht de aanbestedende overheid waarde aan de mate waarin het bos- en perkdierenthema in het ontwerp wordt verwerkt.

Op vlak van esthetiek wordt ook waarde gehecht aan het materiaalgebruik, waarbij natuurlijke materialen die aansluiten bij de groene omgeving en die “natuurlijk en avontuurlijk spelen en bewegen” versterken. Kleuraccenten zijn toegelaten binnen het ontwerp. Bij de beoordeling van eventuele kleuraccenten hecht de aanbestedende overheid belang aan de samenhang met het geheel, de harmonie met de omgeving en de mate waarin het kleurgebruik bijdraagt aan de leesbaarheid en herkenbaarheid van het ontwerp.

2.6.3. Samenhang (zonering en parcours)



De inschrijver heeft creatieve vrijheid in de wijze waarop de onderstaande 13 posten worden ingevuld in het parcours, zolang aan de minimale eisen wordt voldaan. Het bestuur hecht in het bijzonder belang aan de samenhang van alle voorgestelde toestellen. Dit kan door materiaal, kleur, vorm en thematisch verhaal.

Deze 13 posten mogen binnen het budget aangevuld worden met kleine beweegaanleidingen, zoals houten sculpturen van bosdieren die geschikt zijn voor haasje over of iets dergelijks, die het pad flankeren.

Post 1: dribbelen, slalommen

Al slalommend elementen kort met de hand of voet aantikken.

Post 2: slaan

Met een stok of met de hand tegen elementen slaan.

Post 3: duwen, trekken

Zichzelf of een object voortduwen of -trekken.

Post 4: roteren

Roteren rond een horizontale of verticale as.

Post 5: springen, landen

Deze post ligt op het grasveld vlak bij het damhertenterrein. Damherten kunnen erg hoog en ver springen. We wensen een link tussen deze beweegaanleiding en de herten.

Post 6: wandelen, lopen, balanceren

Stappen en balanceren bijvoorbeeld op horizontale of verticale boomstammetjes

Post 7: zwaaien, slingeren

Het slingeren van één element naar het volgende. (Houdt er rekening mee dat de valhoogte berekend wordt vanaf het hoogst beklimbare element.)

Post 8: springen, landen, klauteren en balanceren

Deze post begeeft zich op het veld achter de schoolgebouwen van Stedelijke basisschool Kosmos en zal bijgevolg ook door de schoolkinderen gebruikt worden. Voorzie een iets grotere constructie die springen, klauteren, balanceren en vrij spel faciliteert.

Post 9: werpen, vangen, trappen

Gooien, trappen of katapulteren van eikels of gevonden materiaal door openingen in boomstammen of naar doelwitten. Voorzie een collectieplaats voor het te gooien materiaal.

Post 10: springen, wandelen, klauteren

Creëer een link met de geiten vlakbij. (Bijvoorbeeld een plateauconstructie met verschillende niveaus en loopbruggetjes zoals in het geitenverblijf staat of elementen om over te bokspringen.)

Post 11: heffen, dragen

Het speelbos biedt de ruimte om een (tipi)kamp te bouwen. Voorzie minimaal een verzamelplaats voor takken van waaruit de kinderen ze zelf kunnen nemen. Voorzie eventueel enkele centrale elementen waarrond de tipi's gebouwd kunnen worden.

Post 12: zwaaien, hangen

Elementen om zich al hangend of zwierend tussen de tipi's te bewegen.

(speeltuin: klimmen en glijden)

De speeltuin maakt deel uit van het parcours en maakt vaardigheden die gebruikmaken van grotere toestellen als klimmen en glijden mogelijk. De speeltuin telt niet als een in te vullen post binnen het project.

Post 13: wandelen, lopen

Het oversteken van het beekje aan de hand van horizontale of verticale elementen. Aangezien er gespeeld wordt op en boven water is hier specifieke aandacht voor de veiligheid vereist. Valhoogte wordt berekend tot de bodem van de gracht, de waterstand kan variëren.

2.6.4. Kwaliteit

Op vlak van kwaliteit hecht de aanbestedende overheid waarde aan de kwaliteit van de gebruikte materialen en de mate waarin het ontwerp vandalismebestendig is. De aanbestedende overheid streeft naar een ontwerp dat zo lang mogelijk meegaat, met zo weinig mogelijk onderhoud.

2.7. Verdere randvoorwaarden

2.7.1. Inbegrepen werken

- Het leveren en plaatsen van de beweegaanleidingen en bijhorende fundering.
- Het plaatsen van de starttotem.
- Het plaatsen van de bewegwijzerings- en doe-plaatjes.
- Het leveren en plaatsen van paaltjes voor de bewegwijzerings- en doe-plaatjes.
- Risicoanalyse ingebruikname, werken met aangepast materieel geschikt voor parken, signalisatie en werfafsluiting
- Gebruik van rijplaten en gazonherstel

2.7.2. Niet inbegrepen werken

- Het leveren van de starttotem. Dit wordt voorzien door Agentschap Natuur en Bos
- Het leveren van bewegwijzeringsplaatjes en doe-plaatjes. Dit wordt voorzien door Sport Vlaanderen